

DEN Số: 995
Ngày: 30/3/2021
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa tại huyện Dầu Tiếng

Ngày 04/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kết luận số 57/KL-UBND về việc kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa tại huyện Dầu Tiếng.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 13/TTr-TTr ngày 11/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa tại huyện Dầu Tiếng.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Ưu điểm

Qua kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, nhận thấy Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng và các Phòng ban chuyên môn đã cơ bản thực hiện tốt các nội dung sau:

- Trình tự lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng lúa đảm bảo theo quy định; thực hiện chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng lúa cơ bản đảm bảo diện tích đất lúa cần phải bảo vệ đến năm 2020; hàng năm Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng đều báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện và công bố, công khai cho người sử dụng đất biết thực hiện theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Về xác định diện tích, ranh giới đất trồng lúa trên bản đồ địa chính đối với diện tích 198ha được Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng khoanh vùng trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Hồ sơ tiếp nhận đúng thành phần, trình tự thực hiện đúng quy định đối với việc tổ chức thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu; gia hạn đối với trường hợp sử dụng đất trồng lúa đã hết thời hạn sử dụng và việc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất trồng lúa.

- Việc tính, thu nghĩa vụ tài chính về đất đai: áp giá chuyển mục đích sử

dụng đất đúng bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện hỗ trợ trực tiếp cho người dân sản xuất lúa đúng theo chủ trương Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 03/4/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Một số tồn tại, hạn chế

2.1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng

- Qua kiểm tra còn tình trạng một số hộ dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, hoặc tình trạng đất bỏ trống không sản xuất. Theo báo cáo của địa phương, hàng năm, người dân canh tác trồng lúa từ 02 - 03 vụ/năm, sản lượng thu hoạch bình quân từ 02 - 4,5 tấn/vụ/ha; tuy nhiên, hiện nay vùng quy hoạch đất trồng lúa có một số đoạn tiếp giáp dọc sông Sài Gòn chưa có hệ thống đê bao, do ảnh hưởng của thuỷ triều và xả lũ từ Hồ Dầu Tiếng - Phước Hòa, trong quá trình người dân canh tác trồng lúa thường bị ngập úng, hу hại làm giảm năng suất thu hoạch dẫn đến một số hộ dân bỏ đất trồng hoặc tự ý chuyển đổi cây trồng khác.

- Chưa triển khai thực hiện việc cắm mốc, xác định ranh giới, khoanh vùng và xây dựng các biển báo xác định khu vực đất chuyên trồng lúa nước trên thực địa theo quy định.

- Chậm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về dự án sử dụng đất trồng lúa quá 03 năm chưa triển khai để điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định (dự án Trạm xăng dầu Suối Dứa).

- Chưa tuân thủ nghiêm Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt khi cho phép bà Đặng Thị Mon chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất ở với diện tích 100m², trong đó có 70m² được quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện thực hiện chưa quyết liệt và chưa đảm bảo theo quy định, cụ thể:

+ Hồ sơ ông Trần Hoàng Tuấn có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng công trình không phép. Hành vi này đã được Đoàn thanh tra liên ngành của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng ghi nhận, nhưng Kết luận thanh tra số 26/KL-UBND ngày 21/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng không ban hành quyết định xử phạt, mà còn cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

+ Tình trạng một số hộ dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Không thực hiện thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ (trong đó có trường hợp bà Trương Thị Thu Thủy); không báo cáo kịp thời cho Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi phát hiện phạm vi áp dụng loại đất thực hiện thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa không thống nhất với Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

2.2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dầu Tiếng

- Công tác tham mưu, quản lý vùng quy hoạch chuyên trồng lúa nước còn tình trạng để xảy ra một số hộ dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác khác, hoặc tình trạng đất bỏ trống không sản xuất.

- Chưa tham mưu triển khai thực hiện việc cắm mốc, xác định ranh giới, khoanh vùng và xây dựng các biển báo xác định khu vực đất chuyên trồng lúa nước trên thực địa.

- Chậm tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng về dự án sử dụng đất trồng lúa quá 03 năm chưa triển khai để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định (dự án Trạm xăng dầu Suối Dứa).

- Tham mưu cho phép bà Đặng Thị Mon chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất ở không phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Không tham mưu thực hiện thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ; không tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng báo cáo kịp thời cho Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi phát hiện phạm vi áp dụng loại đất thực hiện thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa không thống nhất với Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ.

- Thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa còn tồn tại một số hạn chế, sai sót như: Không có Tờ trình, Văn bản thẩm định, Quyết định, Biên bản xác minh thực địa, Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất; Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất, Văn bản thẩm định, Biên bản làm việc xác minh không ghi ngày, tháng, năm; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không ghi ngày có hiệu lực, ghi sai thời hạn sử dụng đất (đất cây lâu năm nhưng thời hạn sử dụng đất Lâu dài); không có giấy ủy quyền việc xin phép chuyển mục đích sử dụng đất; một số nội dung trong các thành phần hồ sơ khác nhau về địa chỉ, diện tích đất...

2.3. Đối với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng

- Thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa còn tồn tại một số hạn chế, sai sót như: Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất không ghi ngày, tháng; không có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất. Hoặc trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất: thửa việc xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; không có ý kiến, chữ ký xác nhận của chuyên viên và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Người viết đơn không ghi ngày, tháng, năm; Một số nội dung trong các thành phần hồ sơ khác nhau về địa chỉ, diện tích đất...

- Làm thất lạc, không cung cấp được 03 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (gồm: Nguyễn Thị Gái, Hồ Văn Thuận, Đặng Thị Đỗ Quyên).

2.4. Đối với Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Tiếng, xã Thanh An, xã Thanh Tuyền

Không thường xuyên kiểm tra, giám sát để xảy ra tình trạng một số hộ dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng không xin phép và không báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng.

III. KẾT LUẬN

Từ những nội dung nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài chính

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉnh sửa nội dung, phạm vi áp dụng tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh phù hợp với Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ và Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 của Bộ Tài chính để làm cơ sở cho các địa phương thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

- Hướng dẫn thực hiện chính sách hỗ trợ, thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các ngành, địa phương trong hoạch định vùng chuyên trồng lúa nước đảm bảo theo tình hình thực tế của địa phương và Quy hoạch của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo hướng hiệu quả, bền vững.

- Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng:

- + Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm về những sai sót trong việc thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; điều chỉnh, bổ sung đầy đủ một số hồ sơ còn thiếu sót như đã nêu ở trên theo đúng quy định.

- + Kiểm điểm trách nhiệm tập thể và cá nhân liên quan đến việc làm thất lạc 03 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (gồm: Nguyễn Thị Gái, Hồ Văn Thuận, Đặng Thị Đỗ Quyên); đồng thời, chấn chỉnh công tác quản lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành, các địa phương xây dựng quy hoạch vùng chuyên trồng lúa nước đảm bảo theo tình hình thực tế của địa phương, Quy hoạch ngành, Quy hoạch của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo hướng hiệu quả, bền vững.

- Rà soát, lập kế hoạch xây dựng hệ thống đê bao đối với những vùng quy hoạch đất trồng lúa tiếp giáp dọc sông Sài Gòn nhưng chưa có hệ thống đê bao, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân canh tác lúa hoặc các cây trồng khác trong thời gian tới không còn bị ngập úng.

4. Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng

- Trong thời gian tới, trên cơ sở định hướng, chiến lược Quy hoạch của tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; căn cứ tình hình thực tế của địa phương và nội dung nhận xét, đánh giá nêu trên; yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng phối hợp cùng với các ngành chuyên môn rà soát, báo cáo cụ thể và kiến nghị điều chỉnh quy hoạch vùng chuyên trồng lúa nước theo hướng hiệu quả, bền vững để thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp tiếp tục duy trì vùng chuyên trồng lúa nước cần thực hiện tốt các nội dung sau:

+ Thường xuyên tu bổ, nạo vét, gia cố hệ thống đê bao, kênh mương nội đồng để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân canh tác đất lúa không còn bị ngập úng.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, kiểm tra, giám sát người dân thực hiện nghiêm các chỉ tiêu đất trồng lúa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

+ Triển khai thực hiện việc cắm mốc, xác định ranh giới, khoanh vùng và xây dựng các biển báo xác định khu vực đất chuyên trồng lúa nước trên thực địa.

+ Rà soát, truy thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp nghiệp theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ, sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản điều chỉnh Quyết định số 62/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016.

- Báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý dự án Trạm xăng dầu Suối Dứa theo quy định. Đồng thời, rà soát các dự án có sử dụng đất trồng lúa ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Huyện đã được công bố phải chuyển mục đích sử dụng đất, mà sau 03 năm chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định.

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tập thể, cá nhân trong việc:

+ Không xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép của ông Trần Hoàng Tuấn.

+ Cho phép bà Đặng Thị Mon chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất ở không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Đồng thời, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến giai đoạn 2030 cho phù hợp.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dầu Tiếng:

+ Rà soát, tham mưu báo cáo, kiến nghị điều chỉnh quy hoạch vùng chuyên trồng lúa nước theo hướng bền vững, hiệu quả trên cơ sở Quy hoạch của tỉnh, tình hình thực tế của địa phương.

+ Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng xử lý dự án Trạm xăng dầu Suối Dứa theo quy định. Đồng thời, rà soát các dự án có sử dụng đất trồng lúa ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Dầu Tiếng đã được công bố phải chuyển mục đích sử dụng đất, mà sau 03 năm chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng xử lý theo quy định.

+ Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm về những sai sót trong việc thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; điều chỉnh, bổ sung đầy đủ một số hồ sơ còn thiếu sót như đã nêu ở trên theo đúng quy định.

+ Kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan đến việc cho phép bà Đặng Thị Mon chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất ở không phù hợp quy hoạch sử dụng đất; đồng thời, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến giai đoạn 2030 cho phù hợp.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Tiếng, xã Thanh An, xã Thanh Tuyền:

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dầu Tiếng thực hiện việc cắm mốc, xác định ranh giới, khoanh vùng và xây dựng các biển báo xác định khu vực đất chuyên trồng lúa nước trên thực địa; tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghiêm việc bảo vệ vùng chuyên trồng lúa nước; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có).

+ Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc trên địa bàn quản lý để xảy ra một số trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng như đã nêu trên. Đồng thời, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng xử lý theo quy định đối với những trường hợp vi phạm xảy ra sau khi có quy hoạch vùng đất trồng lúa của tỉnh.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa tại huyện Dầu Tiếng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh tổ chức công khai theo đúng quy định pháp luật./.

Noi nhận: ✓

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Dầu Tiếng;
- LĐVP (Lg, Tg), Hg, Tn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng